



# PAC

## PORTER A CONNAISSANCE

La France est aujourd'hui la 6<sup>e</sup> puissance économique mondiale. L'économie française est principalement une économie de services. Le secteur tertiaire (activités de services) représente plus de 75 % des emplois, contre 13 % environ pour le secteur secondaire (activités industrielles), environ 7 % pour la construction et 3 % pour le secteur primaire (agriculture, sylviculture et pêche). La population active est de plus de 28 millions, et le nombre d'emplois de plus de 25 millions. En 2013, le taux d'activité en France était de 71,1 %.

La dernière crise économique de 2008, a eu des répercussions importantes sur l'économie. De nombreuses réformes et relances ont été menées pour retrouver la croissance, créer de l'emploi, produire des richesses... La Picardie a aussi été fortement impacté par cette crise. Territoire historique de productions industrielles, la tertiarisation de l'économie ajoutée à cette crise a

entraîné un certain déclin. Aujourd'hui la région doit tirer profit de sa position géographique privilégiée entre l'Île de France et le nord de l'Europe, de son accessibilité par les nombreuses voies de communications qui la desservent et de son tissu économique en mutation, pour retrouver une forte croissance.

Les différentes collectivités qui la composent doivent mettre en œuvre leur politique économique, en particulier au travers de documents cadres, qui seront ensuite traduits et déclinés dans les documents d'urbanisme.

En effet, le code de l'urbanisme prévoit que les documents de planification prennent en compte le développement économique, en étudiant notamment les thématiques du commerce, du tourisme des loisirs ou encore des équipements et des services. Dans les différentes pièces des documents ces thématiques doivent être abordées.

FICHE

n° 2

### Population active et emplois par catégorie socioprofessionnelle

Les données suivantes sont issues de l'INSEE (RP2012) et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire, selon les catégories socioprofessionnelles.

	Département de l'Oise	Lamorlaye
<b>Population active de 15 à 64 ans</b>	<b>390 009</b>	<b>4 275</b>
Dont agriculteurs exploitants	3 308	4
artisans, commerçants et chefs d'entreprises	18 853	427
cadres et professions intellectuelles supérieures	48 348	1176
professions intermédiaires	99 541	1220
employés	112 225	908
ouvriers	102 714	535
<b>Nombre de chômeurs</b>	<b>50 257</b>	<b>348</b>
Taux de chômage en %	12,9 %	8

	Département de l'Oise		Lamorlaye	
	Nombre	%	Nombre	%
<b>Nombre d'emplois</b>	<b>274 636</b>	<b>100,0</b>	<b>2 338</b>	<b>100,0</b>
Dont agriculteurs exploitants	3 501	1,3	8	0,3
artisans, commerçants et chefs d'entreprises	16 253	5,9	181	7,7
cadres et professions intellectuelles supérieures	34 201	12,5	268	11,5
professions intermédiaires	69 643	25,4	594	25,4
employés	78 243	28,5	824	35,2
ouvriers	72 764	26,5	464	19,9

L'ÉCONOMIE

## Établissements par secteur d'activité

La commune de Lamorlaye appartient à l'aire urbaine de Paris. Elle appartient à la zone d'emploi de Roissy Sud Picardie.

Les données suivantes sont issues de l'INSEE et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire, à partir des établissements recensés au 1<sup>er</sup> janvier 2013 et des établissements créés en 2013 par secteur d'activité.

	Département de l'Oise		Lamorlaye	
	Nombre	%	Nombre	%
<b>Ensemble</b>	<b>37 081</b>	<b>100,0</b>	<b>735</b>	<b>100,0</b>
Dont industrie	2 919	7,9	25	3,4
construction	5 192	14,0	52	7,1
commerce, transports, services divers	24 504	66,1	540	73,5
administration publique, enseignement, santé, action sociale	4 466	12,0	118	16,1
<b>Création d'établissements en 2013</b>	<b>5 730</b>	<b>15,5</b>	<b>115</b>	<b>15,6</b>

## Tourisme

L'INSEE, en partenariat avec le Comité Régional Touristique (CRT) et le ministère de l'économie (DGCIS) a recensé 1 hôtel.

	Hôtels	Chambres
<b>Ensemble</b>	<b>1</b>	<b>34</b>
1 étoile	0	0
2 étoiles	0	0
3 étoiles	1	34
4 étoiles	0	0
5 étoiles	0	0
Non classé	0	0

## Équipements et services

La commune de Lamorlaye concentre de nombreux équipements et services de :

- Gamme de proximité : 193

La gamme de proximité réunit les plus courants, tels que l'école élémentaire, la boulangerie ou le médecin généraliste

- Gamme intermédiaire : 67

La gamme intermédiaire regroupe des équipements moins fréquents comme le collège, le supermarché ou le laboratoire d'analyses médicales.

- Gamme supérieure : 8

La gamme supérieure regroupe des équipements plus rares comme les lycées, les établissements hospitaliers ou les hypermarchés.

La classification des principaux types d'équipements et de services par gammes (BPE 2013)

Lamorlaye					
Gamme de proximité : 193		Gamme intermédiaire : 67		Gamme supérieure : 8	
Services aux particuliers : 124		Services aux particuliers : 12		Services aux particuliers : 2	
Banque, Caisse d'Épargne	8	Contrôle technique automobile	1	Location d'automobiles et d'utilitaires légers	2
Bureau de poste, relais poste, agence postale	1	École de conduite	3		
Réparation automobile et de matériel agricole	10	Vétérinaire	5	Commerces : 3	
Maçon	5	Blanchisserie, teinturerie	3	Grande surface de bricolage	2
Plâtrier, peintre	4			Produits surgelés	1
Menuisier, charpentier, serrurier	5				
Plombier, couvreur, chauffagiste	10	Commerces: 31		Santé : 3	
Électricien	9	Supermarché	4	Établissement de santé de moyen séjour	1
Entreprise générale du bâtiment	7	Librairie, papeterie, journaux	1	Spécialiste en psychiatrie	1
Coiffure	13	Magasin de vêtements	8	Orthoptiste	1
Restaurant	19	Magasin d'équipements du foyer	2		
Agence immobilière	22	Magasin d'électroménager et de matériel audio-vidéo	2		
Soins de beauté	11	Magasin de meubles	6		
		Magasin d'articles de sports et de loisirs	3		
Commerces : 13		Horlogerie, bijouterie	2		
Épicerie, supérette	1	Magasin d'optique	2		
Boulangerie	4	Station service	1		
Boucherie, charcuterie	3				
Fleuriste	5				
		Enseignement : 1			
Enseignement : 5		Collège	1		
École maternelle	2				
École élémentaire	3	Santé : 17			
		Orthophoniste	4		
Santé : 30		Pédicure, podologue	4		
Médecin omnipraticien	5	Laboratoire d'analyses et de biologie médicale	1		
Chirurgien dentiste	7	Personnes âgées : hébergement	3		
Infirmier	3	Personnes âgées : services d'aide	1		
Masseur kinésithérapeute	12	Garde d'enfant d'âge préscolaire	4		
Pharmacie	3				
		Sports, loisirs et culture : 6			
Transports et déplacements : 13		Salle ou terrain de sport spécialisé	3		
Taxi	13	Agence de voyages	1		
		Hôtel homologué	1		
Sports, loisirs et culture : 8		Information touristique	1		
Boulodrome	1				
Tennis	1				
Salle ou terrain multi-sports	5				
Terrain de grands jeux	1				

### Zones d'activités économiques

Dans l'esprit des lois Grenelle et de la réduction de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers, les collectivités sont encouragées à prioriser le renouvellement urbain, le comblement des zones existantes et la réhabilitation de zones vieillissantes, avant de prévoir l'extension ou la création de nouvelles zones. Une [publication du CEREMA](#) traite de la requalification des zones d'activités périphériques.

Le document d'urbanisme doit donc présenter un état des lieux complet des zones existantes (taux d'occupation, perspectives d'évolution, points forts, points faibles...) et justifier l'inscription d'extension ou de création de zones.

La prise en compte ou la compatibilité avec les documents de norme supérieure sur les aspects économiques doit être étudiée et justifiée.

### La construction

Les trois tableaux ci-dessous détaillent les statistiques sur la construction neuve ces dix dernières années dans la commune établies à partir des déclarations de commencement de chantiers.

Ces statistiques sont extraites de l'application nationale Sit@del2 du ministère de l'Écologie, du Développement Durable, des Transports et du Logement. Vous pouvez directement consulter la base de données nationale sur le site internet :

[Lien vers Sit@del2](#)

Année	Nombre de logements commencés				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
2004	34	0	90	0	124
2005	16	0	33	0	49
2006	12	4	45	0	61
2007	14	7	55	0	76
2008	5	15	8	0	28
2009	8	6	0	0	14
2010	3	0	4	0	7
2011	8	1	0	0	9
2012	7	1	0	0	8
<b>2013</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>13</b>

Année	Surface de logements commencés (en m <sup>2</sup> )				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
2004	8261	0	5961	0	14222
2005	4244	0	2083	0	6327
2006	3613	565	4117	0	8295
2007	3864	799	3495	0	8158
2008	1427	1475	1	0	2903
2009	2295	659	11	0	2965
2010	632	0	318	0	950
2011	2305	69	0	0	2374
2012	1771	44	0	0	1815
<b>2013</b>	<b>866</b>	<b>0</b>	<b>658</b>	<b>0</b>	<b>1524</b>

Année	Surface des locaux autres que logements commencés (en m <sup>2</sup> )	
	SHON commencée des locaux autres que logements	Dont SHON commencée locaux service public
2004	2766	1756
2005	1282	1
2006	4744	1334
2007	556	0
2008	248	0
2009	3868	0
2010	365	282
2011	899	0
2012	194	0
<b>2013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(/ : Pas de données Sitadel)